



ERA Contour B.V.	
PROJECT	Koppel II
OPDRACHTGEVER	De Alliantie
AANTAL WONINGEN	Renovatie 166 appartementen
ARCHITECT	Fame Architecten BV
AANNEEMSOOM	€ 5.120.000,00
SAMENWERKINGSSVORM	Bouwteam
UITVOERINGSPERIODE	April 2011 – Eind 2011
AANPAK	Werkzaamheden schil, installaties, badkamer/toilet/keuken en energetische maatregelen
UITVOERING WERKZAAMHEDEN	Bewoonde staat

Koppel II

Amersfoort

Project De Koppel omvat drie galerijflats met in totaal 166 woningen, die zijn gebouwd in 1963. Een paar jaar geleden oogden de flats oud, armoedig en vies en liet het wooncomfort te wensen over. Bewoners klaagden over vocht, tocht en schimmel. Ze waren ontevreden en zorgden daardoor ook minder goed voor hun woning en hun woonomgeving. Sommigen vonden de flats zelfs rijp voor de sloop. Daar dacht de Alliantie anders over. De corporatie zag mogelijkheden om de flats ingrijpend te verbeteren en het woonplezier in de wijk terug te brengen.

Het doel van het project was om het energieverbruik terug te dringen (van energielabel E/F naar B) en de architectonische uitstraling passend te maken in een veranderende omgeving. De bewoner moest weer trots zijn om te wonen in het verbeterde gebouw en een prettige, gezondere woning hebben en een duidelijke comfortverbetering ervaren.

De 166 appartementen zijn grondig gerenoveerd. Niet alleen in de woningen zijn verbeteringen aangebracht, maar ook de buitenkant van het complex heeft een nieuwe frisse uitstraling gekregen.

In de woningen zelf zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- De toiletten en enkele badkamers zijn gerenoveerd.
- De appartementen zijn voorzien van mechanische ventilatie.
- De entreepartij van iedere woning is gewijzigd en vernieuwd en het

ERA Contour B.V.	
PROJECT	Koppel II
OPDRACHTGEVER	De Alliantie
AANTAL WONINGEN	Renovatie 166 appartementen
ARCHITECT	Fame Architecten BV
AANNEEMSOM	€ 5.120.000,00
SAMENWERKINGSSVORM	Bouwteam
UITVOERINGSPERIODE	April 2011 – Eind 2011
AANPAK	Werkzaamheden schil, installaties, badkamer/toilet/keuken en energetische maatregelen
UITVOERING WERKZAAMHEDEN	Bewoonde staat

woonkamerkozijn is vernieuwd.

- Het glas in de buitenkozijnen is vervangen voor HR++ glas en de kozijnen zijn voorzien van nieuwe draai-kiepramen.

Aan de buitenzijde van het gebouw zijn de onderstaande ingrepen doorgevoerd. Dit werk gebeurde bovendien bij twee woningen per dag zodat het bestaande aanzicht van de gevel in korte tijd geheel veranderde:

- De gevels van de blokken zijn geüpgraded, de entrees van de blokken aangepast en in de bergingen zijn de plafonds voorzien van een isolerend materiaal.
- De dakbedekking is vervangen.

Samenwerking

Het werk is uitgevoerd als een bouwteamplus werk, waarbij we een aantal co-creatieprincipes hebben toegepast om het proces te optimaliseren. Zo was er volledige transparantie over de kosten. Alle offertes, offertevergelijken en opdrachten werden verstrekt aan directievoerder en opdrachtgever, die ook betrokken werden bij de financiële besprekingen. Hierdoor ontstond een grote mate van onderling vertrouwen waardoor bijvoorbeeld knelpunten sneller opgelost konden worden.

Het project kende enkele uitdagingen. Zo was het tempo zo hoog dat - als het einde van een blok naderde - het begin van de steiger al moest worden afgebroken en opgebouwd bij het volgende blok. Een andere uitdaging betrof de communicatie met de niet-Nederlandstalige bewoners. Gelukkig bleek een huurder die perfect Nederlands sprak bereid om geregeld als tolk te fungeren. Als dank leende het uitvoeringsteam hem af en toe gereedschap en daarvoor kregen ze dan weer koekjes getrakteerd!