



## ERA Contour B.V.

PROJECT	Florijn
OPDRACHTGEVER	Woningstichting Rochdale
AANTAL WONINGEN	310 appartementen en 80 woningen
ARCHITECT	Van Schagen architecten
AANNEEMSOM	€ 18.151.208,-
SAMENWERKINGSSVORM	Bouwteam
UITVOERINGSPERIODE	Oplevering maart 2004
AANPAK	Werkzaamheden schil, installaties, badkamer/keuken/toilet
UITVOERING WERKZAAMHEDEN	Onbewoonde staat

## Florijn

### Amsterdam

In 1975 is 13.000ste woning van het nieuwe stadsdeel Amsterdam Zuidoost af. Twintig jaar later start een grote herstructurering die van de Bijlmer weer een plek moet maken waar mensen graag willen wonen. Op dat moment is de wijk vooral een toevluchtsoord voor kansarmen, met veel criminaliteit, te weinig voorzieningen, leegstand en overbewoning. Het roer moet om. Naast projecten gericht op sociale en economische vernieuwing, moet het eenvormige wonen in huurwoningen doorbroken worden. ERA Contour initieert in 1995 een studie naar de herpositionering van oude Bijlmerflats in de F-Buurt. Naast renovatie van delen van de bestaande honingraatflats tot koopappartementen, komen er nieuwe eengezinswoningen.

### Aanpak

De binnenstraat die over de hele lengte van de flat liep is verwijderd en vervangen door plintwoningen met ateliers. Zo zorgden we voor zicht op de straat, waardoor de mensen zich veiliger gingen voelen. Voor de flat Florijn maakten we een renovatieplan met diverse nieuwe woningtypen zoals groepswoningen voor studenten en seniorenwoningen. In de plint van de flat, voorheen bergingen, kwamen nieuwe woningen. De nieuwe bergingen werden in kleinere clusters opgezet buiten het complex. Hieromheen verrezen de nieuwbouwwoningen. Zo werd de sociale veiligheid verbeterd en wisten we nieuwe doelgroepen aan te trekken naar de wijk. Het resultaat is een vernieuwde wijk met een gezonde mix aan huizen waar mensen weer met trots wonen. In 2004 wordt de laatste woning opgeleverd. Feest! Een nieuwe toekomst voor de Bijlmer: niet somber meer maar kleurrijk en uniek.