

ERA Contour B.V.	
PROJECT	Eén blok stad Indische Buurt
OPDRACHTGEVER	Ymere en ERA Contour
AANTAL WONINGEN	27 woningen
ARCHITECT	Jos Koopman Bouwvoorbereiding BV Amsterdam
AANNEEMSOOM	€ 2.500.000,-
SAMENWERKINGSSVORM	VOF Eén blok stad
UITVOERINGSPERIODE	Maart 2012 – mei 2013
AANPAK	Schil
UITVOERING WERKZAAMHEDEN	Onbewoond

Eén blok stad Indische Buurt

Amsterdam

Voor de ontwikkeling en realisatie van de Eén blok stad projecten in Amsterdam heeft ERA Contour een VOF opgericht met Ymere.

Al eerder werd samengewerkt aan de renovatie van de monumentale panden aan de Marnixkade.

Het project Eén blok stad Indische Buurt bestaat uit drie verschillende straten waarbij in iedere straat een aantal panden worden gerenoveerd. Eén Blok Stad is een concept waarbij de eindgebruiker een vooroorlogse casco woning koopt die men zelf kan afbouwen. De basis, het casco wordt door ERA Contour aangepakt. De binnenzijde van de woning wordt helemaal leeg gehaald zodat men helemaal naar eigen idee de woning kan afbouwen.

Renovatiwerkzaamheden:

- gevels herstellen en voegen
- ramen herstellen en voorzien van dubbel glas
- dak herstellen of vernieuwen
- fundering volledig vervangen
- zwam- en schimmelvrij maken kelders/souterrain
- leidingwerk gas/water/licht en riolering tot 1 vast punt in de woning
- aanpakken collectieve ruimten
- aanbrengen eventuele woningscheidende voorzieningen
- herstel constructie

In Eén Blok Stad Indische Buurt zijn veel verschillende casco woningen gerealiseerd. Van groot tot klein. Met tuin, dakterras en/of balkon. De acht woningen aan de Java- en Balistraat zijn gerenoveerd. Recentelijk is de verkoop gestart van de laatste twee panden in de Sumatrastraat.

