

PROJECT	Kraaipanschool Amsterdam
OPDRACHTGEVER	Ymere
AANTAL WONINGEN	64 woningen
ARCHITECT	Architectenbureau Hoogeveen B.V.
AANNEEMSOOM	€ 11.900.000,00
SAMENWERKINGSSVORM	Co-creatie met Ymere
UITVOERINGSPERIODE	1 april 2012 - 2013
AANPAK	
UITVOERING WERKZAAMHEDEN	Onbewoonde staat



Kraaipanschool

Amsterdam

De Transvaalbuurt in Amsterdam is vanaf 1903 tot stand gekomen naar een stedenbouwkundig ontwerp van Berlage. In deze buurt wordt in co-makership met Ymere het project "De Kraaipanschool" gerealiseerd. Dit project omvat het renoveren en herbestemmen van de voormalige Kraaipanschool, de sloop van 48 woningen met daaropvolgend nieuwbouw van twee woonblokken aan de Hofmeyrstraat, de Kraaipanstraat en de Transvaalkade.

De Kraaipanschool is in de typische Amsterdamse schoolstijl gebouwd. Dit monumentale gebouw wordt gerenoveerd. Op de begane grond komt een wijkservicepunt voor de gehele buurt. Op de verdiepingen worden 10 sociale huurwoningen gerealiseerd voor de stichting Ypsilon waar cliënten wonen met enige vorm van schizofrenie.

Het ontwerp van de nieuwe woonblokken sluit qua hoogte en beeld aan bij de bestaande bebouwing. In de Hofmeyrstraat komen 50 sociale huurwoningen (WIBO) waaronder een woongroep voor Marokkaanse ouderen. In de nieuwbouw aan de Transvaalkade is ruimte voor een kinderdagverblijf en 4 groepswoningen, waar per woning 6 dementerende ouderen worden gehuisvest. Hier is 24 uur zorg bij aanwezig verzorgd door de Cordaan. Tussen de twee woonblokken komt een plein vanaf waar de Kraaipanschool te bereiken is.

Co-makership met Ymere is een langdurige en intensieve samenwerking tussen Ymere en ERA Contour (co-makers) en de adviseurs (co-actoren) op basis van wederzijds respect en vertrouwen. De gezamenlijke aanpak en de herverdeling van taken en verantwoordelijkheden tussen de co-makers en co-actoren maakt een centrale regie mogelijk en zorgt ervoor dat de

ERA Contour B.V.	
PROJECT	Kraaipanschool Amsterdam
OPDRACHTGEVER	Ymere
AANTAL WONINGEN	64 woningen
ARCHITECT	Architectenbureau Hoogeveen B.V.
AANNEEMSOM	€ 11.900.000,00
SAMENWERKINGSSVORM	Co-creatie met Ymere
UITVOERINGSPERIODE	1 april 2012 - 2013
AANPAK	
UITVOERING WERKZAAMHEDEN	Onbewoonde staat

ontwikkeling en de bouw van een project sneller, beter, leuker en goedkoper verlopen. De meerwaarde die zo ontstaat, wordt ingezet voor duurzaamheid, innovatie en kwaliteit. Samen creëren we meerwaarde voor hetzelfde budget. Of (als dat beter aansluit bij de wensen van onze klant): dezelfde kwaliteit voor een lager budget.

Inmiddels zijn flinke resultaten geboekt bij het project Kraaipanschool. Als gevolg van het werken met onder meer leanplanningen is het project ruim 20% sneller opgeleverd. Deze tijdwinst levert kostenbesparingen op én een enorme trots en werkplezier bij het uitvoeringsteam.