

ERA Contour B.V.	
PROJECT	Eén blok stad Marnixkade
OPDRACHTGEVER	Ymere
AANTAL WONINGEN	17 woningen
ARCHITECT	Archivolt architecten bv
AANNEEMSO	€ 1.935.000,-
SAMENWERKINGSSVORM	Bouwteam+
UITVOERINGSPERIODE	Oktober 2011 – Maart 2012
AANPAK	Werkzaamheden schil
UITVOERING WERKZAAMHEDEN	Onbewoonde staat

## Eén blok stad Marnixkade

### Amsterdam

Naast de samenwerking met Woonstad in Rotterdam heeft ERA Contour samen met woningcorporatie Ymere het succesvolle Eén blok stad concept toegepast in Amsterdam. Aan de Marnixkade zijn 6 authentieke panden met in totaal 17 woningen casco gerenoveerd. Ze ondergingen een grondige casco-renovatie, waarbij fundering, gevels en dak zijn vernieuwd. Daarna konden de bewoners hun woning naar eigen inzicht en budget afbouwen.

Veel woningbouwcorporaties hebben te maken met een grote woningvoorraad die niet meer aan de eisen van deze tijd voldoet. De mogelijkheden voor grote herstructureringsprojecten zijn op het moment beperkt. Toch willen corporaties bepaalde stadswijken een impuls geven en het woningaanbod verbreden. Met het concept Eén blok stad biedt ERA Contour de oplossing. ERA Contour verzorgt de renovatie en zet de woningen in de markt met een op de doelgroep gerichte marketingaanpak.

### Toekomstwaarde voor een bereikbare prijs

Met het repeteerbare concept Eén blok stad behouden we de bijzondere identiteit van de plek en binden we de juiste doelgroepen duurzaam aan de stad. Het resultaat: toekomstwaarde voor een bereikbare prijs. Daardoor zijn deze woningen beter bereikbaar voor Amsterdammers die nu huren en een eigen huis willen kopen. Een belangrijk neveneffect is dat de bewonerssamenstelling van een buurt wordt verbreed.

Meer informatie:

[www.eenblokstad.nl/marnixkade.nl](http://www.eenblokstad.nl/marnixkade.nl)

