



ERA Contour B.V.

PROJECT	Het Rode Dorp
OPDRACHTGEVER	Staedion
AANTAL WONINGEN	Renovatie van 126 arbeiderswoningen tot 189 studenteneenheden
ARCHITECT	Braaksma & Roos Architectenbureau
AANNEEMSOM	€ 6.900.000,-
SAMENWERKINGSSVORM	Bouwteam
UITVOERINGSPERIODE	December 2012 – December 2013
AANPAK	Schil, energetische maatregelen, bad/keuken/toilet
UITVOERING WERKZAAMHEDEN	Onbewoonde staat

Het Rode Dorp

Den Haag

De geschiedenis van het Rode Dorp gaat terug tot 1874. Toen werden (nu op loopafstand van station Hollands Spoor), 141 woningen gebouwd in opdracht van de 'Vereeniging tot verbetering der woningen van de arbeidende klasse'. Het project bestaat straks na renovatie en gedeeltelijke nieuwbouw uit 126 woningen met daarin 194 studenten-verhuureenheden.

Omdat de doelgroep zelf het beste weet hoe hun leefomgeving eruit moet zien, wil woningcorporatie Staedion van Het Rode Dorp een superleerlingwerkplaats maken. Het Rode Dorp wordt voor en door studenten gemaakt.

ERA Contour begeleidt de renovatie en nieuwbouw die bestaat uit een ingrijpende verbetering van 127 oude arbeiderswoningen naar 189 studentenverhuureenheden en nieuwe woon-, bedrijfs- en atelierruimten.

In dit project hebben we in eerste instantie twee modelwoningen gemaakt. Tijdens dit proces konden we wensen en verbeteringen doorvoeren die model staan voor de resterende 125 woningen.

Voor en door studenten

Bij de wijkvernieuwing worden honderden studenten ingezet. Jongeren uit de Schilderswijk en de Stationsbuurt kunnen op de bouwplaats praktijkervaring opdoen. Onder begeleiding van Werkmaat krijgt een groep werklozen bovendien de kans een startkwalificatie te behalen. Studenten Bouwkunde bogen zich over de herbesteding van de woningen en ontwerpen voor de openbare gebieden.