

PROJECT	De Vier Geuzen
OPDRACHTGEVER	Maasdelta
AANTAL WONINGEN	112 woningen
ARCHITECT	A3 Architecten
AANNEEMSOM	€ 8.400.000,-
SAMENWERKINGSSVORM	Bouwteam
UITVOERINGSPERIODE	April 2009 – 2 <sup>e</sup> kwartaal 2010
AANPAK	Werkzaamheden schil, installaties en badkamer/toilet/keuken
UITVOERING WERKZAAMHEDEN	onbewoonde staat

## De Vier Geuzen

### Maassluis



Bij het renovatieproject 'De Vier Geuzen' in Maassluis zijn vier flatgebouwen – voorheen bekend als Jacques Boezeman – zowel van binnen als van buiten in een nieuw jasje gestoken en volledig toegerust op starters. Als onderdeel van dit project zijn acht bestaande maisonette woningen gesplitst in 16 appartementen. In totaal tellen de vier flats nu 55 koopwoningen en 57 huurwoningen. De bewoners zijn vooraf verhuisd naar een andere locatie.



Elk flatgebouw telt vier bouwlagen. De binnen- en buitengevels en dakbedekking werden volledig gesloopt waardoor alleen het skelet bleef staan. De nieuwe buitengevels bestaan deels uit twee kleuren metselwerk en deels uit plaatmateriaal. De woningen hebben nieuwe balkonhekken en kunststof gevelkozijnen met draaikiepramen gekregen. Aan de westzijde zijn de uitspringende erkerkozijnen een mooie blikvanger in de gevel.



In de woningen zijn alle asbestonderdelen verwijderd en zijn de rioleringleidingen, water- en gasinstallaties en CV vervangen. De keukens, badkamers en toiletten zijn gemoderniseerd naar de huidige maatstaven inclusief mechanische ventilatie. Ook de entrees en trappenhuisen zijn aangepakt waardoor een moderne opgang is ontstaan.

Op verzoek van de opdrachtgever heeft ERA Contour een modelwoning ingericht. In deze modelwoning konden potentiële kopers en huurders een goed beeld krijgen van de beschikbare ruimte en alvast inspiratie opdoen voor de inrichting van hun toekomstige woning.