

ERA Contour B.V.	
PROJECT	Lessepsstraat te Utrecht
OPDRACHTGEVER	Mitros
AANTAL WONINGEN	369 woningen
ARCHITECT	Arton BV
AANNEEMSO	€ 15.500.000,--
SAMENWERKINGSSVORM	Bouwteam
UITVOERINGSPERIODE	1 april 2005 - 2008
AANPAK	Werkzaamheden schil, installaties, badkamer/toilet/keuken
UITVOERING WERKZAAMHEDEN	Bewoonde staat



De Lessepsbuurt

Utrecht

Deze bijzondere Utrechtse wijk is in 1916 gebouwd voor de arbeiders van de fabrieken Werkspoor en Demka die vanuit andere delen van Nederland naar Utrecht (toen Zuilen) verhuisden. De arbeiders verhuisden mee. Deze karakteristieke buurt is ontworpen als tuindorp. Voor die tijd ruime arbeiderswoningen met een voor- en achtertuin. De buurt heeft dan ook de status van beschermd stadsgezicht.

Samen met Mitros Wonen heeft ERA Contour de volledige buurt (368 woningen) grondig gerenoveerd. De renovatie sloot aan op de herinrichting van de buitenruimte die door de gemeente is uitgevoerd.

Wooncomfort

De woningen kampten met achterstallig onderhoud en waren zodanig bouwkundig verouderd dat een grote renovatie nodig was. Ook het wooncomfort was voor nu en in de toekomst niet meer voldoende. Voor de renovatie was veel draagvlak bij de bewoners, mede omdat de buurt erg geliefd was. Woningverbetering was dan ook zeer welkom.

Vooral de buitenkanten van de woningen zijn aangepakt. Raamkozijnen en deuren zijn vernieuwd en kregen dubbelglas. Er kwamen nieuwe kozijnindelingen en ventilatieroosters, er werd hang- en sluitwerk aangebracht volgens Politiekeurmerk, het metselwerk op de gevel is schoongemaakt en het voegwerk is vernieuwd. Het pannendak en de dakkapel zijn vernieuwd. Er zijn aardlekschakelaars, extra groepen in de groepenkast en rookmelders aangebracht.

ERA Contour B.V.	
PROJECT	Lessepsstraat te Utrecht
OPDRACHTGEVER	Mitros
AANTAL WONINGEN	369 woningen
ARCHITECT	Arton BV
AANNEEMSOM	€ 15.500.000,--
SAMENWERKINGSSVORM	Bouwteam
UITVOERINGSPERIODE	1 april 2005 - 2008
AANPAK	Werkzaamheden schil, installaties, badkamer/toilet/keuken
UITVOERING WERKZAAMHEDEN	Bewoonde staat

Ook aan de binnenzijde van de woning zijn ingrepen gedaan. Keukens en tegelwerk zijn vervangen en waar nodig werden reparaties uitgevoerd.

De bewoners konden daarnaast een aantal extra voorzieningen laten aanbrengen. Dit zijn verbeteringen die niet absoluut noodzakelijk zijn, maar die wel meer woongenot opleveren. Bewoners konden kiezen uit centrale verwarming, mechanische ventilatie, een zoldervloer met luik en buitenverlichting. Voor deze verbeteringen betalen de mensen meer huur.

De renovatie is uitgevoerd met veel zorg voor de monumentale uitstraling van de buurt en het woongenot van de bewoners. De Lessepsbuurt kan er weer jaren tegenaan!