

ERA Contour B.V.

PROJECT	Bernweg & Brusselweg /Lissabonweg
OPDRACHTGEVER	Waterweg Wonen
AANTAL WONINGEN	91 woningen / 275 woningen
ARCHITECT	Houdijk architecten / Studio LS
AANNEEM SOM	€ 5.100.000,- / € 11.674.000,-
SAMENWERKINGSSVORM	Bouwteam / Co-creatie
UITVOERINGSPERIODE	Mei 2009 / augustus 2011 – juli 2012
AANPAK	Werkzaamheden schil, installaties, badkamer/keuken/toilet
UITVOERING WERKZAAMHEDEN	Onbewoonde staat

Bernweg & Brusselweg en Lissabonweg

Vlaardingen

In de Vlaardingse wijk Holy is ERA Contour in nauwe samenwerking met Waterweg Wonen langdurig aan de slag met de renovatie van een aantal grote flats. Eerst in bouwteam, maar tegenwoordig in co-creatie. Daarmee kan het sneller, beter, goedkoper en wordt het bovendien leuker om samen te werken!

Bernweg

In mei 2009 zijn wij gestart met het groot onderhoud aan 91 woningen aan de Bernweg. Deze flat, die tussen de 35 en 40 jaar oud is, wordt grondig opgeknapt aan zowel binnen- als buitenzijde.

Aan de binnenzijde van de woningen zijn onder andere de keukens, badkamers en het toilet vervangen. Aan de buitenkant zijn de woningen voorzien van nieuwe ramen met isolatieglas en nieuwe buitendeuren. Per week startten we zeven woningen op en per woning zijn we 18 dagen bezig geweest met de werkzaamheden.

Brusselweg

Voor de flat aan de Brusselweg was het aantal werkzaamheden beperkter. In 2004 had ERA Contour reeds de badkamers, keukens en toiletten vernieuwd. Hierdoor hoefden nu alleen nog de aanpassingen aan de buitenzijde te worden uitgevoerd.

Waterweg Wonen heeft ervoor gekozen de bewoners gedurende de werkzaamheden in hun woning uit te huizen. Dit houdt in dat de mensen tijdelijk (circa vier weken) in een andere woning werden geplaatst om de overlast voor hen zoveel mogelijk te beperken. Toch werd het totaal aan gelijktijdig uitgevoerde werkzaamheden door de meeste bewoners als pittig ervaren.



ERA Contour B.V.	
PROJECT	Bernweg & Brusselweg /Lissabonweg
OPDRACHTGEVER	Waterweg Wonen
AANTAL WONINGEN	91 woningen / 275 woningen
ARCHITECT	Houdijk architecten / Studio LS
AANNEEMSOM	€ 5.100.000,- / € 11.674.000,-
SAMENWERKINGSSVORM	Bouwteam / Co-creatie
UITVOERINGSPERIODE	Mei 2009 / augustus 2011 – juli 2012
AANPAK	Werkzaamheden schil, installaties, badkamer/keuken/toilet
UITVOERING WERKZAAMHEDEN	Onbewoonde staat

Lissabonweg

Na de renovatie van de flats aan de Bernweg en Brusselweg zijn we verder gegaan met de renovatie van 275 woningen aan de Lissabonweg. Dit keer in co-creatie met Waterweg Wonen.

De renovatie omvat het vernieuwen van keuken, badkamer en toilet, het aanbrengen van een individuele cv-installatie incl. het vervangen van radiatoren, het aanbrengen van een individuele mv-installatie, het vervangen van draaiende delen + isolatieglas. Daarnaast is het buitenschilderwerk uitgevoerd en bij één van de flats de entree vernieuwd.

Tijdens deze ingrepen konden de bewoners geen gebruik maken van gas, water en elektriciteit. Mensen konden er daarom voor kiezen om tijdens de werkzaamheden in hun woning tijdelijk te verhuizen naar een wisselwoning in de buurt.

Communicatie

Om de bewoners voor- en tijdens de renovatie goed te informeren is er een website opgezet waar mensen terecht konden voor informatie over de werkzaamheden en in contact konden komen met het uitvoeringsteam. Iedereen had daarnaast een eigen inlogcode waarmee ze specifieke informatie konden vinden over de werkzaamheden in hun eigen woning. Zie www.lissabonweg.nl.

Na de Lissabonweg is ERA Contour nog niet klaar in Holy. Binnenkort wordt gestart met de renovatie van de woningen aan de Bonnweg!