



ERA Contour B.V.	
PROJECT	Zaandam
OPDRACHTGEVER	Woningstichting Rochdale en Saenwonen
AANTAL WONINGEN	1542 woningen
ARCHITECT	Hans van Heeswijk Architecten KAW Architecten Architectenbureau Cees Vellekoop Architecten & Consultants A&C
AANNEEMSOM	€ 20.460.950,- (1997-2000)
SAMENWERKINGSSVORM	Bouwteam
UITVOERINGSPERIODE	1997 - 2000
AANPAK	Werkzaamheden schil en badkamer/keuken/toilet
UITVOERING WERKZAAMHEDEN	Bewoonde staat

ERA flats

Zaandam

Met de ERA-flats uit de jaren zestig kon snel en goed worden ingespeeld op de naoorlogse kwantitatieve woningnood. De flats, resultaat van een rationeel industrieel bouwproces, konden in een hoog tempo verrijzen en hielpen grote groepen mensen aan goede en betaalbare woonruimte.

De vijf opvallende woongebouwen Brandaris, Pharus, Perim, Noordwachter en IJdoorn zijn de afgelopen jaren op uiteenlopende manieren verbouwd tot wooncomplexen die niet alleen van deze tijd zijn, maar ook weer toekomstwaarde hebben. Omdat ze zijn gerenoveerd in bewoonde staat, moest de overlast tot een minimum worden beperkt. Door duidelijk en tijdig te communiceren met de bewoners konden veel ergernissen worden voorkomen.

ERA Contour beschikt over veel technische expertise op het gebied van renovatie. Bovendien werken we met speciaal hierop afgestemde uitvoeringsteams, die specifieke training en opleiding hebben gehad. Bij dit soort projecten wordt een speciale gedragscode gehanteerd. Zo mogen de bouwplaatsmedewerkers geen muziek draaien in de woningen en werken we met sloopbedrijven die ervaring hebben met slopen in bewoonde staat.

ERA Contour B.V.	
PROJECT	Zaandam
OPDRACHTGEVER	Woningstichting Rochdale en Saenwonen
AANTAL WONINGEN	1542 woningen
ARCHITECT	Hans van Heeswijk Architecten KAW Architecten Architectenbureau Cees Vellekoop Architecten & Consultants A&C
AANNEEMSOM	€ 20.460.950,- (1997-2000)
SAMENWERKINGSSVORM	Bouwteam
UITVOERINGSPERIODE	1997 - 2000
AANPAK	Werkzaamheden schil en badkamer/keuken/toilet
UITVOERING WERKZAAMHEDEN	Bewoonde staat

Bewoners aan het woord



Frans en Aafje Smit zijn de langst wonende bewoners van de ERA-flat Pharus in Zaandam. In 2008 woonden ze er veertig jaar. 'Het is een heerlijke woning. Licht en ruim en gemakkelijk aan te passen, omdat de buitenmuren dragend zijn en de binnenwanden met boutjes vastzitten'. Bij het groot onderhoud in 2000 is de woning in drie weken helemaal opgeknapt tot en met een nieuwe keuken en badkamer aan toe. Dat was een leuke tijd; we hadden goed contact met de jongens die het werk deden. Even een bakkie doen met elkaar. Ze waren zo aardig om bij ons alle drempels in de woning weg te werken, ook al stond dat niet op de werklijst. Dat was klasse!



Familie Wevers

ERA Contour heeft in 1998 en 1999 het groot onderhoud in de flat van de familie Wevers uitgevoerd. 'Voor ons als bewoners was het een enorme toestand. Je hebt geen toilet of douche en alles wat het gezellig maakt staat drie weken ingepakt of onder dekzeilen. Maar ik moet zeggen dat ERA prima mensen in huis heeft aan wie we alleen maar prettige herinneringen hebben. Het is heel correct gedaan allemaal. Men had bijvoorbeeld geen radio aan. De uitvoerder deed zijn uiterste best om de pijn zoveel mogelijk te verzachten. We hebben er een mooie flat door gekregen, maar je moet toch door de zure appel heen'.