

ERA Contour B.V.	
PROJECT	Rooswijk
OPDRACHTGEVER	Parteon
AANTAL WONINGEN	178 woningen
ARCHITECT	Peter Bode Advies en Ingenieursbureau
AANNEEMSOM	€ 5.025.000,-
SAMENWERKINGSVORM	Bouwteam
UITVOERINGSPERIODE	November 2009 – December 2010
AANPAK	Werkzaamheden schil en badkamer/toilet/keuken
UITVOERING WERKZAAMHEDEN	Bewoonde staat

## Rooswijk

### Zaandijk



ERA Contour is in november 2009 gestart met de uitvoering van het bouwteamwerk Rooswijk in Zaandijk. Het project bestaat uit groot onderhoud van 178 eengezinswoningen in bewoonde staat.

Het project is opgedeeld in vier clusters (vier kleuren kozijnen - draaiende delen). Deze kleurstelling was bedoeld om het type woning aan te duiden. In november 2009 is men begonnen met het gevelherstel. Vervolgens is in januari 2010 gestart met de kozijnvervanging en in februari/maart 2010 met de inpandig mutaties. Het geheel is eind 2010 opgeleverd.

De renovatiewerkzaamheden omvatten gevelherstel (stralen/reinigen metselwerk gevels, nieuw voegwerk, lateien aanbrengen boven kozijnen, hydrofoberen metselwerk), vervangen bestaande houten kozijnen door kunststof, overkappen bestaande schoorstenen en inpandig mutaties van keuken, badkamer en toilet.

De huurders kregen bovendien een aantal opties aangeboden. Zo konden zij bijvoorbeeld kiezen uit een aantal typen voordeuren en bestond de mogelijkheid om een slaapkamer op te offeren voor een grote badkamer met apart toilet.

De overlast voor de bewoners is zoveel mogelijk beperkt. Zo werden bij het vervangen van de gevelkozijnen de voor- en achtergevel niet gelijktijdig vervangen. De contacten met de bewoners verliepen prima. Ze waren zeer blij dat de woningen werden aangepakt en dat er een einde kwam aan de tochtproblemen.